

## Über Uns.

Wir investieren in Immobilien und Grundstücke mit Aufwertungs- und Entwicklungspotenzial im Wohn- und ausgewählten Gewerbebereich.

Der Fokus liegt auf der Revitalisierung von Bestandsimmobilien, insbesondere Mehrfamilienhäusern und Wohnungen.

---

## Unser Suchprofil.

<b>Zielregionen.</b>	<b>Kreis Herford, Kreis Bielefeld und Kreis Osnabrück</b> , sowie deren Umgebung
<b>Investmentfokus-</b>	<b>Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser.</b>  Bestandsgebäude mit Modernisierungsbedarf, Teil- oder vollständig leerstehende Objekte, alle Energieeffizienzklassen, Objekte mit Aufstockungspotential, Nachverdichtungspotential oder Wertsteigerungspotential.  <b>Wohnungen.</b>  Einzelne Eigentumswohnungen oder Pakete mehrerer Einheiten, Renovierungsbedürftige oder leerstehende Wohnungen  <b>Grundstücke</b>  Leerstehende Baugrundstücke für Wohn- und Gewerbenutzung sowie brachliegende Grundstücke
<b>Besondere Merkmale</b>	<b>Objekte mit erhöhtem Aufwand sind ausdrücklich von Interesse</b> , insbesondere: stark Sanierungsbedürftige Mehrfamilienhäuser, leerstehende oder kurzfristig freizehbare Einheiten (bevorzugt), Verwahrloste Einheiten (z.B. Messie-Wohnungen) sowie komplexe oder nicht optimal strukturierte Ausgangssituationen
<b>Ausschlusskriterien</b>	<b>Erbpachtobjekte</b> , Immobilien ohne nachhaltige Wertsteigerungs- oder Entwicklungspotentiale

Wir setzen Akquisitionen diskret und zügig um, gestützt auf klare Prozesse und eine vertrauliche Behandlung aller Angebote.

## Sprechen Sie uns an:

Julius Scharping | Geschäftsführung

[ankauf@revia-realestate.com](mailto:ankauf@revia-realestate.com) | +49 151 67620435

[revia-realestate.com](https://revia-realestate.com)